

大兴机场下沉式花园广场项目

合作意向征集公告

一、征集人介绍

首都机场集团有限公司北京大兴国际机场（以下简称：大兴机场），是首都机场集团有限公司（以下简称：集团公司）的分公司，经集团公司授权，代表集团公司运营管理北京大兴国际机场，履行机场管理机构职能。公司成立于 2018 年 7 月，注册资金为 1 亿元，内部共设 19 个部门。

北京大兴国际机场定位为“大型国际枢纽机场”，位于北京市大兴区榆垓镇、礼贤镇和河北省廊坊市广阳区之间，直线距天安门约 46 公里、距雄安新区 55 公里、距北京城市副中心 54 公里、距首都机场约 67 公里、距廊坊市约 26 公里。终端规模保障年旅客吞吐量 1 亿人次以上、年货邮吞吐量 400 万吨、飞机起降 88 万架次的运输需求。2024 年共计保障进出港航班 32.52 万架次，年旅客吞吐量 4941.67 万人次。较 2023 年增长超 1000 万人次，货邮吞吐量 32.06 万吨，口岸进出境旅客 460 万余人次，较 2023 年分别增长 10.95%、25.41%、33.83%、121.2%。

二、项目基本情况

项目位于航站楼北侧中央景观绿地下方，项目四周分布东航、国航基地、大兴机场办公区、非主基地航、临空经济区发展服务中心、廊坊商业用地、南航基地等设施。

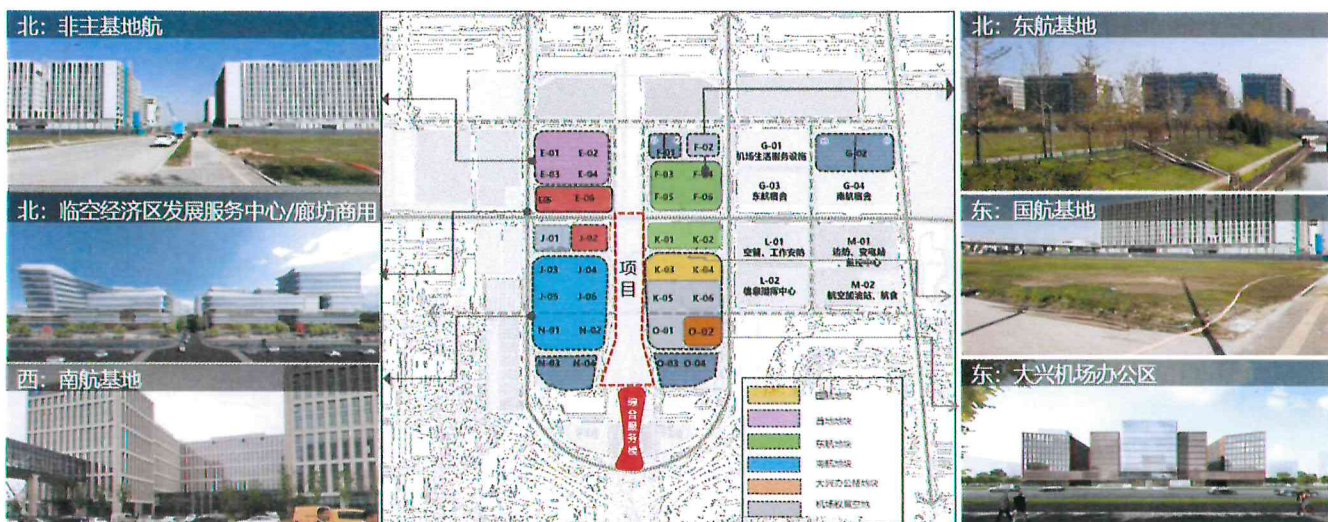


图 1：项目区位

项目占地 14 亩，为五层建筑，总建筑面积 18.3 万 m^2 ，划分为商业运营与人防工程两大功能板块，其中商业运营面积 9 万 m^2 ，集中在 B0.5 层和 B1 层；人防工程 8.4 万 m^2 ，集中在 B2、B2 夹和 B3 层，规划为设备间和 1200 个车位。

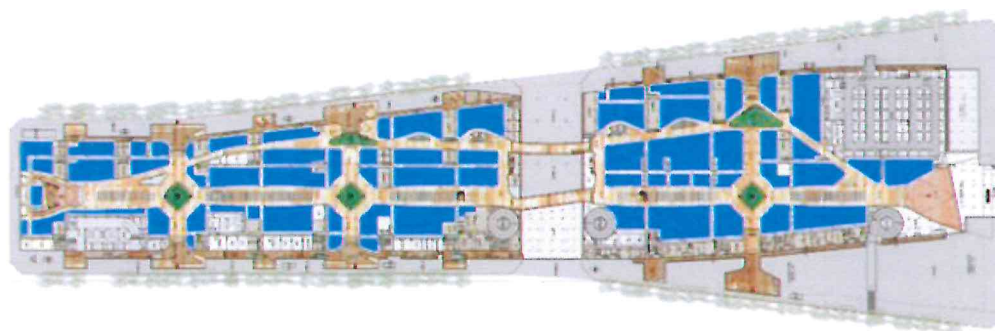


图 2：B1 层商业布局

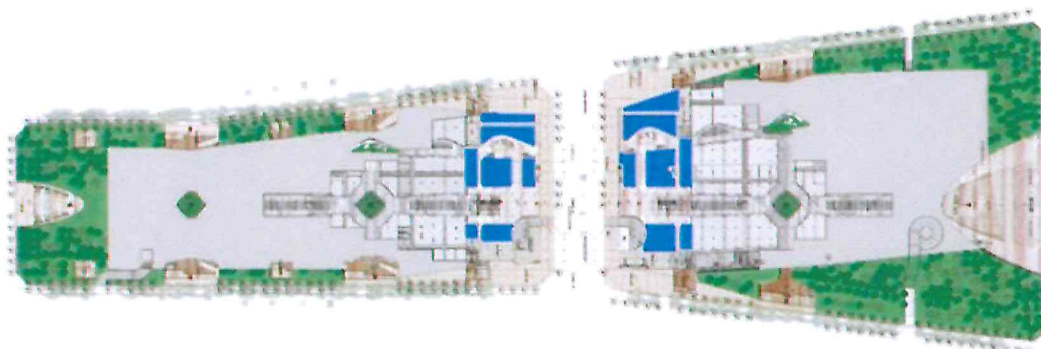


图 3：B0.5 层商业布局

项目已基本建成。其中，人防工程部分除非必要的普通门及非功能性房间未施工外，其余部分均已建设；商业部分整体呈毛坯状态。

三、征集合作方案

（一）合作模式

大兴机场本着合作共赢的原则，诚邀有实力、有经验、有诚意的社会投资方前来洽商项目后续建设模式、融资方案、运维边界等具体合作模式。

（二）洽商资格条件

投资方需满足以下条件：

1. 在中华人民共和国境内注册，依照中华人民共和国法律成立并存续，有权在中国境内开展相关经营活动的合法企业；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，无不良经营记录；
3. 资信水平和财务状况良好，拥有满足本项目投资经营所必需的资金或者可靠的资金来源及相应偿债能力。

意向投资方可与征集人进行项目合作方案的洽谈，并联系现场踏勘。

四、联系方式

联系人：管先生（首都机场集团有限公司社会化招商办公室）

电 话：010-64557241

联系人：田女士（首都机场集团有限公司北京大兴国际机场）

电 话：010-81680322

首都机场集团有限公司社会化招商办公室

2025年7月21日

社会化招商办公室

11010510066671